

Фирма Др. Хёллинг & Партнеры

была основана в 1998 году с целью предоставить клиентам высококачественные консалтинговые услуги в области недвижимости.

Фирма Др. Хёллинг & Партнеры находится в Берлине и обслуживает таких клиентов, как:

- Муниципальные и коммунальные органы
- Банки
- Частные инвесторы и девелоперские компании
- Жилищно-эксплуатационные компании

Наша компания обладает обширным опытом в сфере консалтинга для рынка недвижимости. Мы работаем совместно с партнерами из архитектурных бюро, отделов городского планирования, инженерами-строителями и адвокатами.

Особенность нашего подхода заключается прежде всего в разработке решений в процессе партнерской работы с нашими клиентами. Это значит не просто презентация готовых стандартных заключений, а активное участие в процессе приема решений. Вместе с топ-менеджерами мы обсуждаем все возможные шансы и рискованные ситуации, проводим объёмный экономический анализ рынка и положения клиента, разрабатываем прогноз развития экономических и маркетинговых показателей, в форме брэйн–сторминг уточняем и конкретизируем главные индикаторы и предоставляем результаты заказчику в форме экономической модели.

Наши главные черты:

- Открытость в дискуссии всех возможных альтернатив и решений
- Конструктивная коммуникация с руководящими органами и владельцам компании
- Профессиональная презентация окончательных результатов на собраниях владельцев и участников
- Активная поддержка при внедрении и проведении проектов

Методика нашей работы включает:

- Экономическое моделирование
- Статистический анализ
- Маркетинговые исследования
- Анализ методом портфолио
- Социологические методы, например интервью с экспертами и опрос потребителей

Наш консалтинговый сервис включает:

- Анализ спроса и требования потребителей на конкретном рынке недвижимости, оценка емкости рынка
- Анализ и прогноз развития рынка недвижимости, его отдельных сегментов, динамики основных характеристик

- Исследования целесообразности и прогноз рентабельности, а также анализ экономических последствий капиталовложений на рынке недвижимости
- Стратегическое планирование и поддержка в процессе его реализации для коммерческих организаций, инвесторов и жилищно-эксплуатационных компаний
- Консалтинг по стратегии выбора комплексных IT-программ, методологии их внедрения и поддержка при адаптации
- Сравнительный анализ трендов развития на рынке недвижимости в различных странах
- ССВУ –анализ возможностей компании, владеющей недвижимостью

Реализованные консалтинговые проекты:

Перспективы развития области и города в зависимости от развития населения и влияние на структуру и динамику рынка коммерческой и жилищной недвижимости в последующие 10-15 лет.

Эти проекты были реализованы в 10 городах земель Бранденбург и Мекленбург с населением от 8.000 до 40.000 жителей.

Анализ городской жилищной недвижимости различных владельцев с целью выяснения их дальнейших инвестиционных планов, влияние на изменение структуры предложения рынка. Обсуждение и презентация результатов, составление плана необходимых действий и координация составления программы.

Этот проект был реализован для города с 15.000 жителей.

Анализ целесообразности и расчет экономических последствий инвестиции в специфическую коммунальную недвижимость и составление бизнес-плана с учетом затрат на реконструкцию и восстановление для покупателя.

Этот проект был реализован для города с 40.000 жителей.

Стратегический план развития рынка жилищной недвижимости на 10-15 лет с целью оптимизации жилищного фонда компании и повышения рентабельности.

Этот проект был реализован для многочисленных жилищно-эксплуатационных компаний с жилищными фондами в объеме от 50 до 250 млн евро в разных районах Германии.

Долгосрочное планирование ликвидности жилищных фондов, оптимизация структуры финансирования и ведение переговоров с банками, учитывая требования различных сторон и возможные методы финансирования недвижимости.

Этот проект был реализован для 3 жилищно-эксплуатационных компаний, владеющими недвижимостью в объеме от 50 до 100 млн евро.

Здесь представлен далеко не полный список проектов, осуществленных нашей компанией в течении 10 лет. Мы будем рады возможности представить вам ряд других проектов а также полную презентацию спектра наших услуг в личном разговоре.